

Referencia: **110/25**
 Tipo inmueble: Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **280.000 €**
 Estado: Buen estado



Dirección: Carretera de Fuenteamarga 10 1
 Población: Chiclana de la Frontera
 Provincia: Cádiz
 Cod. postal: 11130
 Zona: Fuenteamarga

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 125 útiles: 115
 Metros de parcela: 500 Garajes: 1
 Terraza(s): 1 Dormitorios: 3
 Exterior/Interior: exterior Armarios: 3

Aire acondicionado: frío/calor
M² terraza: 15
Baños: 2

Descripción:

VENTA DE CHALET EN CHICLANA.
ZONA FUENTEAMARGA
REFERENCIA 110/25

Encuentra Tu Vivienda vende en régimen de exclusividad, este precioso y acogedor chalet de 500m2 de parcela y 115m2 escriturados en el Registro de la Propiedad.

HIPOTECABLE.

Parcela vallada de bloques todo su perímetro en el que dispone de una entrada peatonal y otra con puerta corredera para vehículos.

La vivienda consta de amplio porche de entrada, 3 dormitorios con armarios empotrados, 2 cuartos de baño, uno con placas de ducha en el dormitorio principal y otro con bañera cerrada de mampara acristalada. Salón comedor con chimenea, ventanal windows y aire acondicionado frío calor. Y una funcional y amplia cocina amueblada con lavavajillas.

Aparte dispone de un gran trastero de unos 20m2 con puerta de paso, zonas ajardinadas, hormigón impreso a todo alrededor de la vivienda y acceso para vehículos. Zona de merendero muy acogedora y todo muy bien cuidado.

Luz de contador, agua de pozo en buena zona de aguas. Poza séptica legalizada y zona de hormigón para piscina portátil.

Importante destacar que el pozo de esta parcela también está legalizado.

Igualmente hay que tener en cuenta que esta zona está dentro del area de las casi 1.200 viviendas de Chiclana que ya se ha aprobado el plan especial para conectar la red de aguas de Chiclana y alcantarillado.

La ubicación es perfecta ya que se encuentra en un lugar intermedio entre el acceso a playas (10 minutos en vehículo) y el centro ciudad (unos 8 minutos) Cerca del Hotel Fuenteamarga.

Calle sin salida, muy tranquila, que proporciona el bienestar y carencia de ruidos de tráfico y paso solo para los escasos vecinos de la urbanización.

Si necesitas vender tu vivienda, chalet, local, garaje o parcela para comprar lo que quieres, nosotros te ayudaremos a encontrar entre nuestros numerosos clientes en nuestra base de datos y te acompañamos en todo el proceso de venta hasta la notaría. (Tenemos ofertas especiales del 50% o hasta el 0% de honorarios para clientes en segunda operación de compra o venta con nosotros) Gestionamos a la vez la venta de tu vivienda para la compra de la que deseas. No te quedarás sin vivienda mientras vendes y compras.

Contacta con nosotros y si lo necesitas, te hacemos un previo estudio financiero gratuito para comprobar tus posibilidades de compra mediante hipoteca si fuera posible.

Para más información de venta de inmuebles:
Inmobiliaria Encuentra Tu Vivienda. www.encuentratuvivienda.es
Teléfono: 657548171. Atendemos WhatsApp

La inmobiliaria Encuentra tu Vivienda te ofrece la venta de pisos, casas, chalets, unifamiliares, solares, garajes, locales, parcelas y cualquier inmueble en San Fernando, Cádiz, Puerto Real, Chiclana de la Frontera o cualquier inmueble en la provincia de Cádiz en las mejores condiciones posibles para satisfacer tu necesidad de vivienda al mejor precio.

En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se pone en conocimiento de nuestros clientes que en el precio reflejado en el anuncio no están incluidos los gastos inherentes a la compraventa, tales como notaría, registro, itp, los honorarios de la agencia y otros.
